

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к ПРОТОКОЛУ от 15 мая 2025 года

**Внеочередного** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Россия, г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 26

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ**

установки ограждающих устройств

УАК / 23-2.1 - УОУ

по адресу: Россия, г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 26

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.					18.12.2
Проверил					18.12.2

УАК / 23-2.1 - УОУ

Установка ограждающих устройств

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ООО "ЯКИМАНКА 26"

## 1. Содержание

1. Содержание.....	2
2. Общая часть.....	3
3. Технические характеристики ограждающего устройства №1 со стороны 1-го Бабьегородского переулкa согласно плана размещения ограждающих устройств .....	4
4. Технические характеристики Ограждающего устройства №2 со стороны 1-го Голутвинского переулкa согласно плана размещения ограждающих устройств .....	6
5. Технические характеристики Ограждающего устройства №3 (для спец. техники) со стороны ул. Большая Якиманка согласно плана размещения ограждающих устройств.....	8
6. Технические характеристики Ограждающего устройства №4 со стороны ул. Большая Якиманка согласно плана размещения ограждающих устройств .....	10
7. План размещения ограждающих устройств.....	12

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
УАК / 23-2.1 - УОУ					Лист
					2

## 2. Общая часть

Основной целью данного Проекта размещения ограждающих устройств (шлагбаумов, калиток, ворот, боллардов) (далее-Проект) является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 26 (далее – МКД).

Проект базируется на основных требованиях и нормах, предъявляемых к ограждающим устройствам и разработан в соответствии с:

- Постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП "О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве";
- Жилищного кодекса РФ;
- Гражданского кодекса РФ;
- Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г.;
- других актов и норм действующего законодательства РФ.

Основными задачами данного Проекта являются:

- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;
- создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;
- обеспечение круглосуточной диспетчеризацией ограждающих устройств;
- обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортные средства правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов МКД;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

УАК / 23-2.1 - УОУ

Лист

3

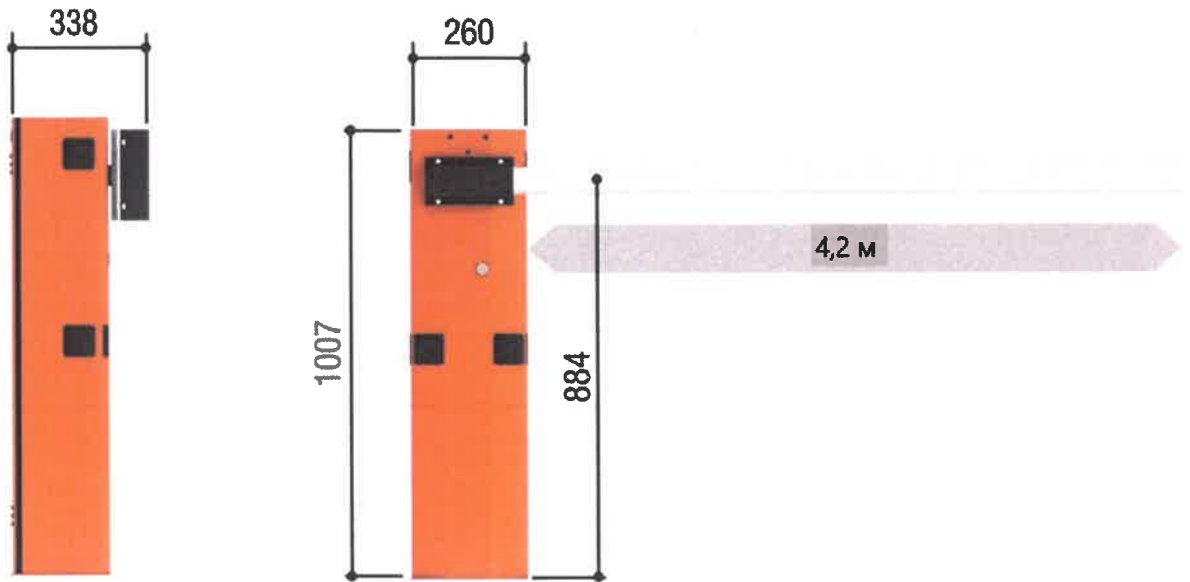
### 3. Технические характеристики ограждающего устройства №1 со стороны 1-го Бабьегородского переуллка согласно плана размещения ограждающих устройств

Автоматический шлагбаум Same G3750DX CLASSICO с вызывной панелью для проезда с круглосуточной диспетчеризацией.

- Автоматический шлагбаум Same G3750DX CLASSICO с вызывной панелью для прохода с круглосуточной диспетчеризацией. Тип шлагбаума – Автоматический; Тип привода шлагбаума – Электромоторный; Ширина перекрываемого проезда - 4 м; Стрела в комплекте - 4.2 м; Сечение стрелы – Круглое; Подсветка стрелы - Светоотражающие наклейки; Материал тумбы шлагбаума - Окрашенная сталь; Скорость открывания - 2 - 6 сек.; Интенсивность - 100%; Напряжение питания - 230 В; Потребляемая мощность, макс. - 300 Вт; Потребляемый ток, макс. - 8 А; Напряжение питания двигателя - 24 В; Крутящий момент (Нм) – 200; Рабочая температура от -20С до +55С; Въезд и выезд предназначен для авто жильцов МКД и спец. техники. Въезд и выезд осуществляется радиобрелком или с диспетчерского пульта круглосуточным дежурным (охранником). Имеет вызывную панель Activision AVC-305 для связи с дежурным и фотоэлемент безопасности.
- Вызывная видеопанель (переговорное устройство) Activision AVC-305 (PAL) (медь) представляет собой одноабонентную вызывную цветную видеопанель. Устройство работает в стандарте PAL. Панель находится в прочном металлическом корпусе, покрытом ударопрочной порошковой эмалью, металлический козырек обеспечивает дополнительную защиту от атмосферных осадков и избыточного освещения; Функция контроля доступа; Встроенный всенаправленный микрофон - есть; Тип конструкции – накладная; Цветность камеры – цветная; Матрица CMOS 1/3"; Разрешение камеры 1000 ТВЛ; ИК-подсветка До 0,6 м; Чувствительность камеры 0.2 лк; Материал корпуса - металл; Цвета корпуса – Медь; Габариты 122 x 40 x 24 мм; Диапазон рабочих температур от -30 С до 55С; Класс защиты IP43; Питание 12 V DC (от домофона)
- На территории установлено видеонаблюдение по периметру и внутри двора.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата	УАК / 23-2.1 - УОУ			

## Размеры шлагбаума Came G3750DX CLASSICO



## Фрагмент плана размещения ограждающих устройств (№1 со стороны 1-го Бабыгородского переулка)



Ограждающее устройство №1 со стороны 1-го Бабыгородского переулка

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

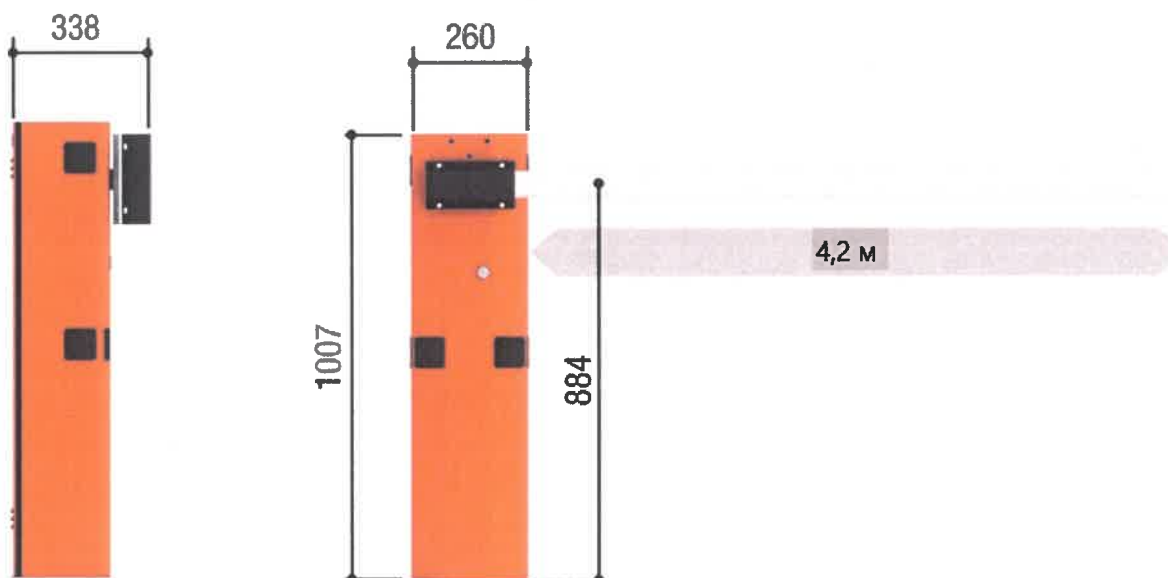
УАК / 23-2.1 - УОУ

Лист  
5

#### 4. Технические характеристики Ограждающего устройства №2 со стороны 1-го Голутвинского переулка согласно плана размещения ограждающих устройств

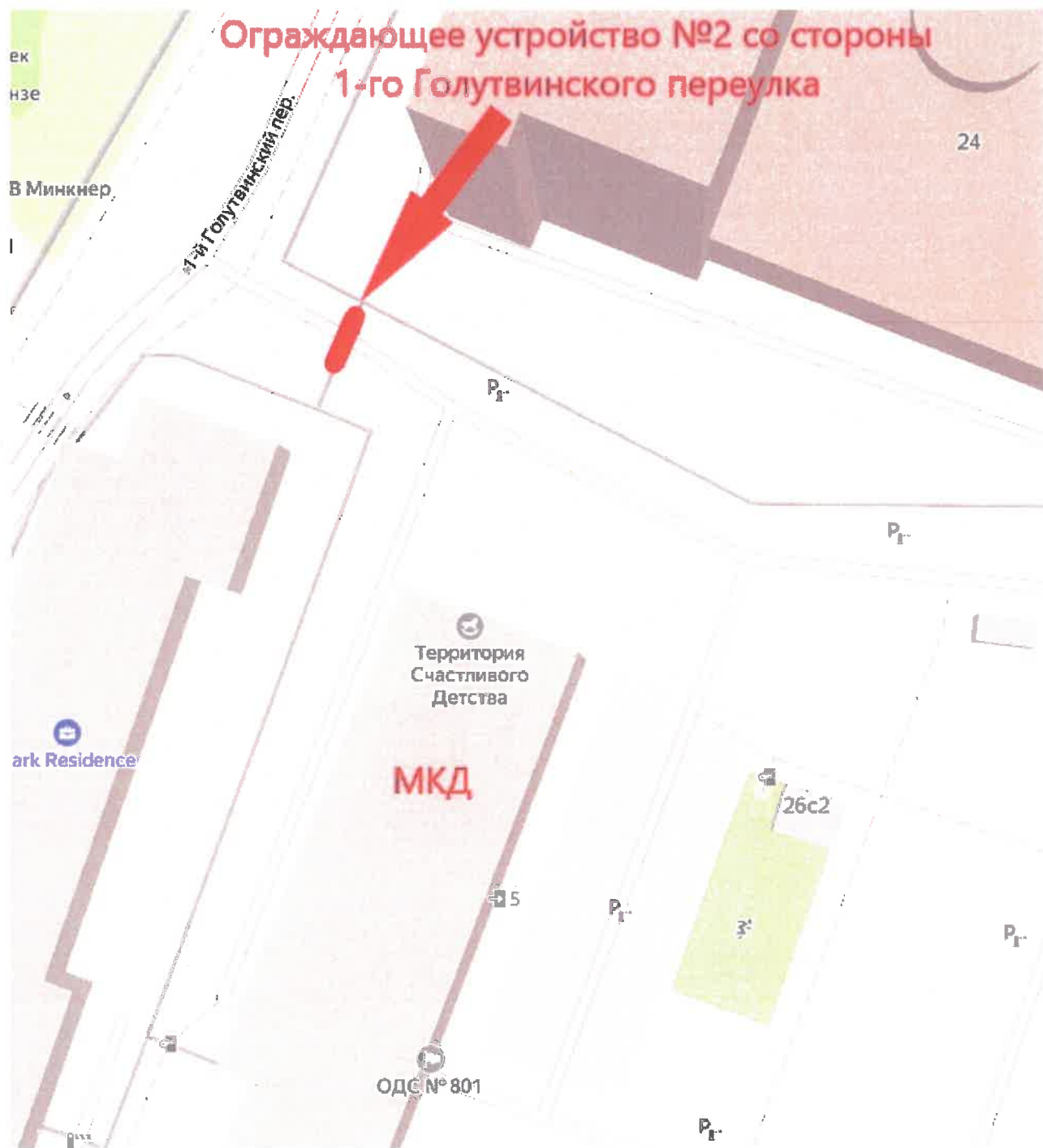
- Автоматический шлагбаум Came G3750DX CLASSICO с вызывной панелью для проезда с круглосуточной диспетчеризацией. Тип шлагбаума – Автоматический; Тип привода шлагбаума – Электромоторный; Ширина перекрываемого проезда - 4 м; Стрела в комплекте - 4.2 м; Сечение стрелы – Круглое; Подсветка стрелы - Светоотражающие наклейки; Материал тумбы шлагбаума - Окрашенная сталь; Скорость открывания - 2 - 6 сек.; Интенсивность - 100%; Напряжение питания - 230 В; Потребляемая мощность, макс. - 300 Вт; Потребляемый ток, макс. - 8 А; Напряжение питания двигателя - 24 В; Крутящий момент (Нм) – 200; Рабочая температура от -20С до +55С; Въезд и выезд предназначен для авто жильцов МКД и спец. техники. Въезд и выезд осуществляется радиобрелоком или с диспетчерского пульта круглосуточным дежурным (охранником). Имеет вызывную панель Activision AVC-305 для связи с дежурным и фотоэлемент безопасности.
- Вызывная видеопанель (переговорное устройство) Activision AVC-305 (PAL) (медь) представляет собой одноабонентную вызывную цветную видеопанель. Устройство работает в стандарте PAL. Панель находится в прочном металлическом корпусе, покрытом ударопрочной порошковой эмалью, металлический козырек обеспечивает дополнительную защиту от атмосферных осадков и избыточного освещения; Функция контроля доступа; Встроенный всенаправленный микрофон - есть; Тип конструкции – накладная; Цветность камеры – цветная; Матрица CMOS 1/3"; Разрешение камеры 1000 ТВЛ; ИК-подсветка До 0,6 м; Чувствительность камеры 0.2 лк; Материал корпуса - металл; Цвета корпуса – Медь; Габариты 122 x 40 x 24 мм; Диапазон рабочих температур от -30 С до 55С; Класс защиты IP43; Питание 12 V DC (от домофона)
- На территории установлено видеонаблюдение по периметру и внутри двора.

Размеры шлагбаума Came G3750DX CLASSICO



Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
УАК / 23-2.1 - УОУ					Лист
					6

**Фрагмент плана размещения ограждающих устройств  
(№2 со стороны 1-го Голутвинского переулка)**



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УАК / 23-2.1 - УОУ

**5. Технические характеристики Ограждающего устройства №3 (для спец. техники) со стороны ул. Большая Якиманка согласно плана размещения ограждающих устройств**

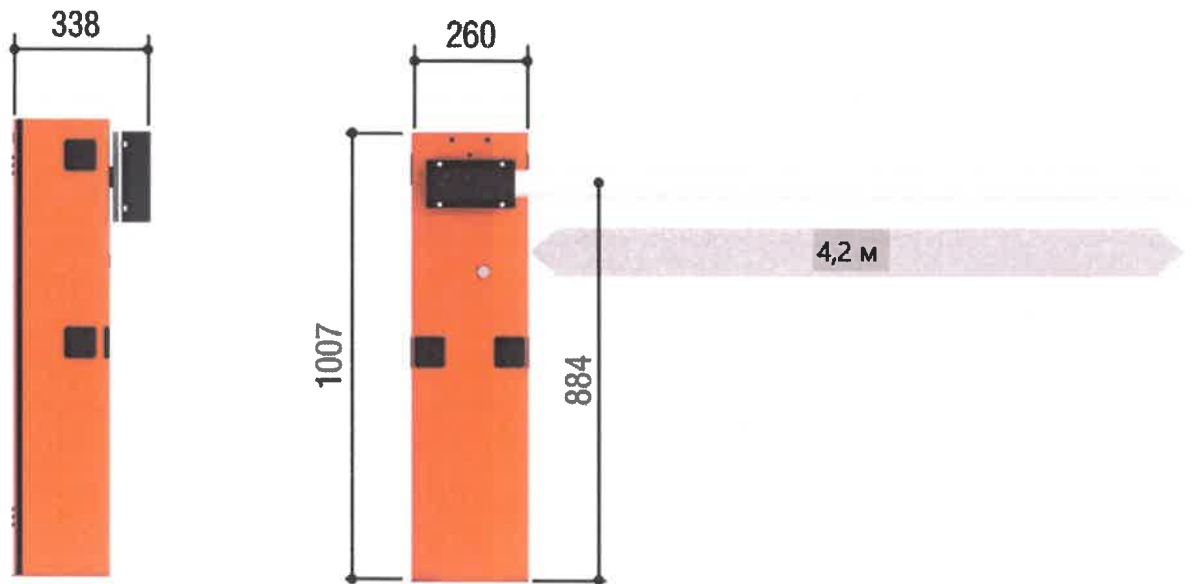
Автоматический шлагбаум Came G3750DX CLASSICO с вызывной панелью для проезда с круглосуточной диспетчеризацией.

- Автоматический шлагбаум Came G3750DX CLASSICO с вызывной панелью для прохода с круглосуточной диспетчеризацией. Тип шлагбаума – Автоматический; Тип привода шлагбаума – Электромоторный; Ширина перекрываемого проезда - 4 м; Стрела в комплекте - 4.2 м; Сечение стрелы – Круглое; Подсветка стрелы - Светоотражающие наклейки; Материал тумбы шлагбаума - Окрашенная сталь; Скорость открывания - 2 - 6 сек.; Интенсивность - 100%; Напряжение питания - 230 В; Потребляемая мощность, макс. - 300 Вт; Потребляемый ток, макс. - 8 А; Напряжение питания двигателя - 24 В; Крутящий момент (Нм) – 200; Рабочая температура от -20С до +55С; Въезд и выезд предназначен для авто жильцов МКД и спец. техники. Въезд и выезд осуществляется радиобрелком или с диспетчерского пульта круглосуточным дежурным (охранником). Имеет вызывную панель Activision AVC-305 для связи с дежурным и фотозащитный элемент безопасности.
- Вызывная видеопанель (переговорное устройство) Activision AVC-305 (PAL) (медь) представляет собой одноабонентную вызывную цветную видеопанель. Устройство работает в стандарте PAL. Панель находится в прочном металлическом корпусе, покрытом ударопрочной порошковой эмалью, металлический козырек обеспечивает дополнительную защиту от атмосферных осадков и избыточного освещения; Функция контроля доступа; Встроенный всенаправленный микрофон - есть; Тип конструкции – накладная; Цветность камеры – цветная; Матрица CMOS 1/3"; Разрешение камеры 1000 ТВЛ; ИК-подсветка До 0,6 м; Чувствительность камеры 0.2 лк; Материал корпуса - металл; Цвета корпуса – Медь; Габариты 122 x 40 x 24 мм; Диапазон рабочих температур от -30 С до 55С; Класс защиты IP43; Питание 12 V DC (от домофона)
- На территории установлено видеонаблюдение по периметру и внутри двора.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			YAK / 23-2.1 - УОУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				



### Размеры шлагбаума Came G3750DX CLASSICO



Фрагмент плана размещения ограждающих устройств №3 (для спец. техники со стороны ул. Большая Якиманка)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

YAK / 23-2.1 - УОУ

Лист

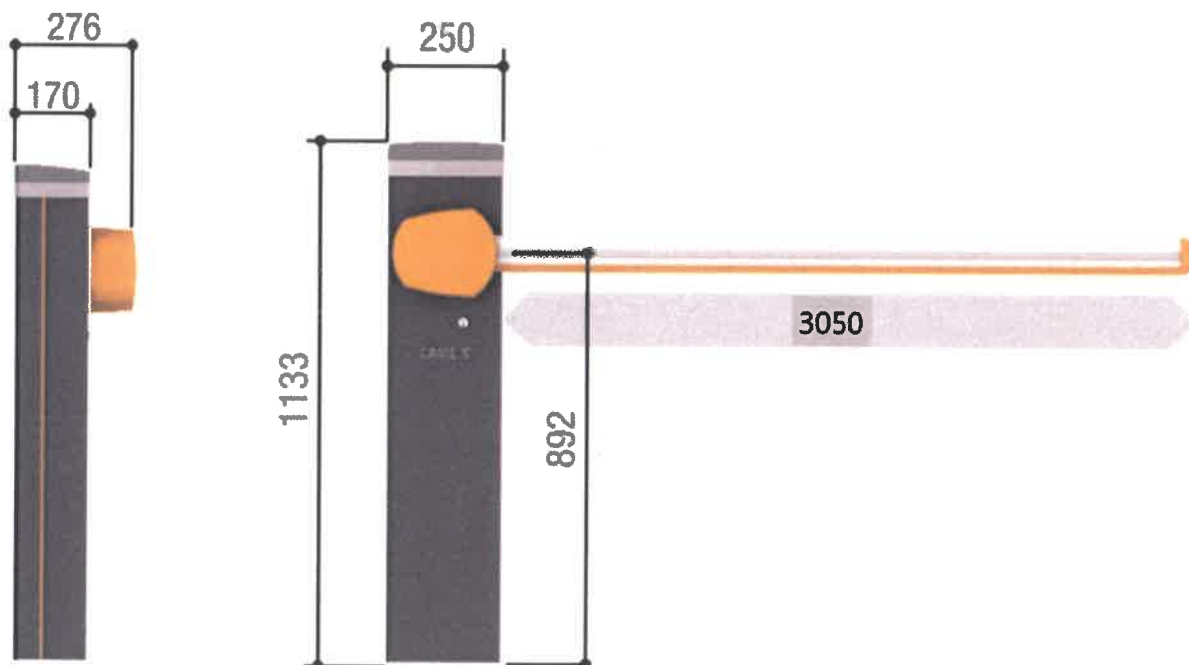
9

**6. Технические характеристики Ограждающего устройства №4 со стороны ул. Большая Якиманка согласно плана размещения ограждающих устройств**

Сдвоенный шлагбаум автоматический Came GARD PT 3 KIT.

- Сдвоенный шлагбаум автоматический Came GARD PT 3 KIT со стрелой до 3500 м в количестве 2 штук; Бренд – Came; Модель - Came GARD PT 3 KIT; Тип шлагбаума – Автоматический; Тип привода шлагбаума – Электромоторный; Стрела в комплекте 3 м; Сечение стрелы – Прямоугольное; Подсветка стрелы - светодиодная лента Came 803XA-0020; Материал тумбы шлагбаума - Окрашенная сталь; Скорость открывания - 1.3 - 2.5 сек; Интенсивность - 100%; Напряжение питания - 100...240 В; Напряжение питания двигателя - 36 В; Рабочая температура от -20С до +55С; Класс защиты - IP54; Сигнальная светодиодная подсветка тумбы - Came 803XA-0010; Опора шарнирная для стрелы Came 803XA-0330; Пульт управления турникетом универсальный Smartec ST-AC103RC; Фотоэлементы Came DIR10; Стойка основная - Came 001DIR-LN; Стойка дополнительная - Came 001DIR-PN; система аварийного электропитания; аварийная разблокировка – имеется; Въезд и выезд предназначен для авто посетителей ТОЦ "ЯКИМАНКА 26" и спец. техники. Въезд и выезд осуществляется радиобрелком, с диспетчерского пульта или радиобрелком круглосуточным дежурным (охранником).
- Вызывная видеопанель (переговорное устройство) не требуется, так как, имеется круглосуточный пост охраны со стороны въезда/выезда.
- На территории установлено видеонаблюдение по периметру.

**Размеры шлагбаума Came GARD PT 3 KIT**



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

YAK / 23-2.1 - УОУ

Лист

10

**Фрагмент плана размещения ограждающих устройств  
№4 (со стороны ул. Большая Якиманка)**



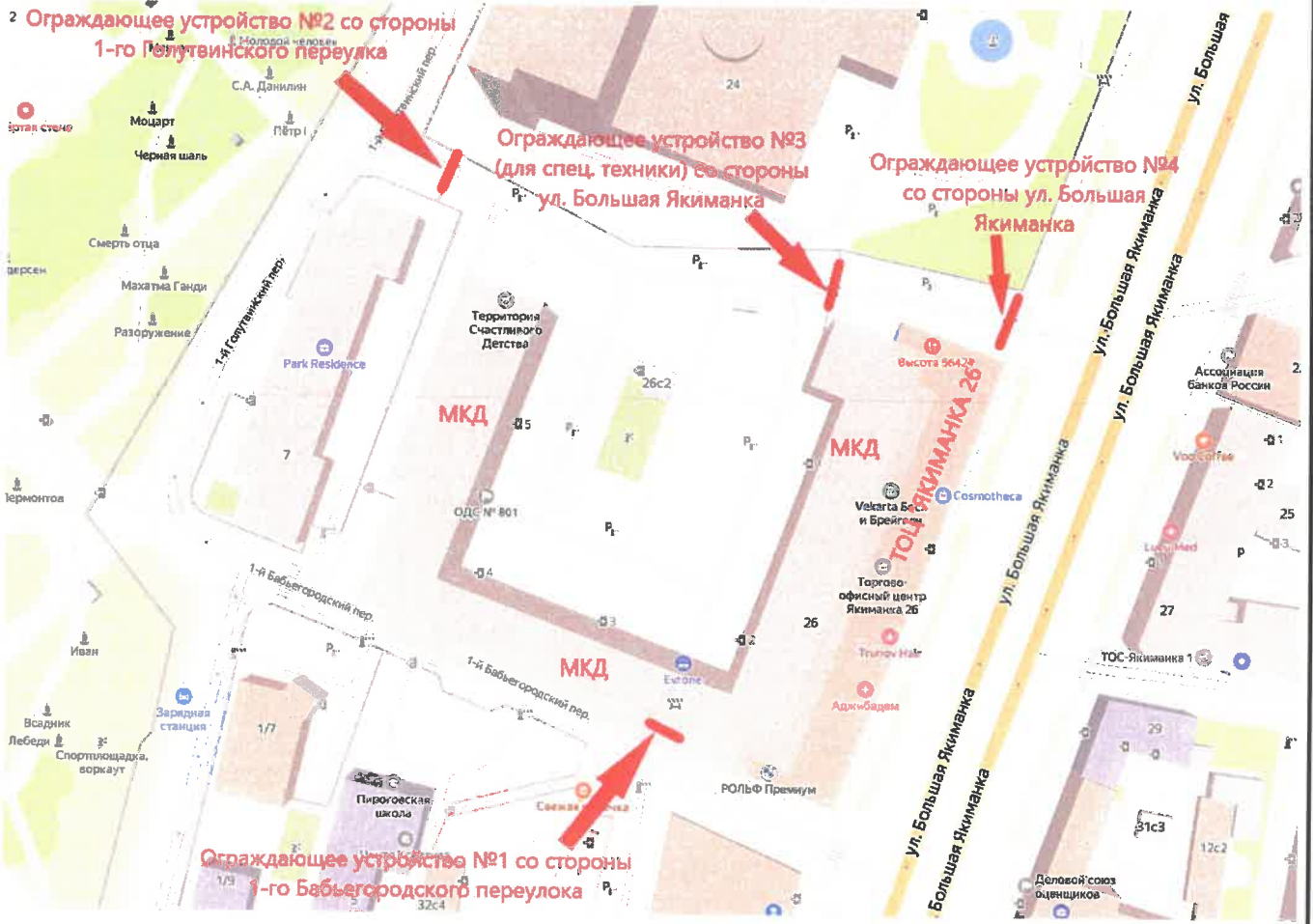
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

YAK / 23-2.1 - УОУ

Лист  
11

## 7. План размещения ограждающих устройств



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

УАК / 23-2.1 - УОУ

Лист

12